



INFORMAȚII PERSONALE

Iulian Hatmanu

 Strada Drum Lapus 71B, Sect1, Bucuresti, Romania 0040740636614 Iulian.hatmanu@gmail.com

Data nașterii 14/11/1972 | Naționalitatea Romana

CANDIDAURĂ

Birou Național REPER

EXPERIENȚA PROFESIONALĂ

2009 - prezent

PROPERTY AND DEVELOPMENT MANAGER

Winmarkt SA – Bucuresti

Reorganizare si imbunatatirea activității centrelor comerciale Winmarkt

Alocare investiții în centre comerciale

*Ordonator principal de credit, buget multianual 90 milioane Euro*Responsabil de *relatia cu autoritatile**Bugetare, prognoza cash-flow , evaluare impact financiar al capitalizarilor.*

Mentinerea valorii proprietatii in perioada 2010-2014 la 122 mil €

2007-2009

PROPERTY MANAGER

Winmarkt SA – Bucuresti

Reprezentant tehnic NCH pentru vanzarea companiei (valoare – 187 mil €)

Coordonator proiect demolare fabrica Anticoroziv Bucuresti

Coordonator proiecte remodelare centre comerciale Trivale – Pitesti, Costila – Busteni, Carpati - Sinaia

2006 - 2007

PROJECT MANAGER

Winmarkt SA – Bucuresti

Project manager refacere centre comerciale Winmarkt Turda si Winmarkt Vaslui

Obtinere autorizatii ISU pentru cladirile companiei

Recuperarea documentatiei tehnice pentru refacerea cartilor cladirilor

2002-2006

PROJECT MANAGER

Climaterm Centre SRL Iasi

Coordonator productie

Proiectare instalatie HVAC Iulius Mall Timisoara, Moldova Mall Iasi, Tehnopolis Iasi

Proiectare centrala apa racita cu capacitatea de 10500 kw/h

2000-2002

INGINER PRODUCTIE

Etnis SRL Iasi

Proiectare si executie instalatii GPL Shell Gas

Asistenta tehnica pentru implementarea proiectelor de reabilitare a cladirilor Centrul Cultural G Enescu –Tescani, CEC Iasi, BCR Iasi

1997-2000 **INGINER PRODUCTIE**
 Toramat SRL Cluj
 Executie camere frigorifice de frig adanc

EDUCAȚIE ȘI FORMARE

2012-2014 **MBA**
 CNAM Paris, Franta
 Business Administration
 Finante
 Macroeconomie
 Schimbare si Leadership
 Comunicare

2012-2014 **Master in administrarea afacerilor**
 ASE Bucuresti, Romania
 Managementul Intreprinderii
 Marketing
 Managementul resurselor umane
 Calitate si inovare in afaceri
 Investitii si risc

1991-1997 **Inginer Diplomat**
 Universitatea Ghe. Asachi Iasi – Facultatea de mecanica
 Inginer Mecanic
 Motoare cu ardere interna
 Masini cu abur si gaz
 Masini frigorifice
 Echipament hidraulic

COMPETENTE PERSONALE

Limba maternă Romana

Alte limbi străine cunoscute

	INTELEGERE		VORBIRE		SCRIERE
	Ascultare	Citire	Participare la conversație	Discurs oral	
Engleza	C1	C1	C1	C1	C1
Franceza	B1	B2	B1	B1	B2

Competențe de comunicare

Integrated Marketing Communication Course
 ▪ Paris 2013

Competențe
organizaționale/manageriale

- Leadership
- *Reorganizare*
- Comunicare
- Utilizarea resurselor limitate

Competențe dobândite la
locul de muncă

- Gândire analitică
- Construirea echipelor

Competențe digitale

Procesarea informației	Comunicare	Creare de conținut	Securitate	Rezolvarea de probleme
Utilizator experimentat	Utilizator experimentat	Utilizator independent	Utilizator independent	Utilizator independent

Alte competente

- o bună stăpânire a suită de programe de birou (procesor de text, calcul tabelar, software pentru prezentări)
- bune cunoștințe de editare foto
- procesare de materiale video
- foarte bune cunostinte de folosire a programelor de desen tehnic

Permis de conducere

Categoria B